

Le projet en quelques mots

Ce projet porte sur l'aménagement de la Rue Armand Caduc (axe commercial et historique du centre-ville de La Réole) et de la Place de la Libération (dite « Place du Turon »).

Concernant la Rue Armand Caduc, le projet va principalement donner à lieu à :

- La mise en place d'un **revêtement plus clair**, adapté aux usages et à l'entretien quotidien des espaces ;
- La création de **plateaux permettant l'installation de terrasses pour les commerces** et de mobilier d'assises ;
- L'installation de **fosses de plantation** et de **pavés enherbés** le long des façades sur rue ;
- L'installation de **mobilier urbain** permettant de créer des espaces de repos.

Le projet propose également de renforcer la place du piéton en réglementant l'accès aux véhicules.

La **place de la Libération** est entièrement réaménagée et comprend notamment :

- La mise en place d'un **revêtement de qualité, principalement constitué de pavés de porphyre de couleurs mélangées** ;
- La création d'une **zone de rencontre** avec une limitation de la vitesse à 20 km/h et une priorité donnée au piéton ;
- Le renforcement des **plantations** sur la place pour recréer un petit « bosquet » ombragé.



Placette Saint Pierre



Puits de la Lune

Principaux objectifs recherchés

- Renforcer l'attractivité résidentielle et commerciale de l'axe historique du centre-ville
- Susciter l'envie de (re)découvrir le centre-ville et de s'y promener
- Favoriser les mobilités douces par le renforcement de la place du piéton
- Mettre en valeur l'histoire et le patrimoine de la commune



Place de la Libération

Un projet largement soutenu par nos partenaires

Coût global prévisionnel

1 930 000 € hors taxes

L'Etat est déjà fortement engagé aux côtés de la commune :

- Etat - DETR : 175 000 €
- Etat - DSIL : 440 000 €

Des demandes de financement sont en cours auprès du Conseil départemental, de l'Agence de l'Eau Adour-Garonne, du Conseil Régional et du programme LEADER.

Au regard du caractère structurant de ce projet dans la revitalisation du centre-ville de la commune, l'objectif est de réaliser ce projet avec une part non négligeable de cofinancements extérieurs, avec un **reste à charge d'environ 35% du coût global du projet pour la commune.**

Un projet en plusieurs étapes...

Les travaux se réaliseraient en 3 phases, en démarrant depuis le haut de la Rue Armand Caduc jusqu'à la Place de la Libération.

Calendrier prévisionnel :

1. **Rue Armand Caduc** : janvier 2022 - juin 2022
2. **Place de la Libération** : septembre 2022 - janvier 2023

Un projet à relier avec d'autres projets en cours...

- **Création d'un pôle de services sur (ou à proximité de) la Place de la Libération** : installation des services de la Mairie dans l'ancienne Poste, déménagement de la police municipale, création du siège de la Communauté de Communes et installation de la Maison Départementale de la Solidarité et de l'Insertion ;
- **Mise en place d'un plan de circulation et de stationnement** ainsi que d'une signalétique adaptée ;
- **Installation de containers semi-enterrés** pour l'apport volontaire de déchets ;
- **Rénovation du cinéma Rex** en cours de réflexion.

