

## Le projet en quelques mots

La Réole concentre plusieurs difficultés ayant conduit à une perte d'attractivité résidentielle et commerciale du centre-ville : paupérisation, habitat dégradé et vacant, fragilités du tissu commercial, espaces publics inadaptés aux mobilités douces et aux nouveaux usages...

Face à ces constats, les élus ont souhaité s'engager dans une dynamique importante de revitalisation, avec l'aide de nombreux partenaires.

Les axes de la stratégie de revitalisation sont les suivants :

- **Repenser l'organisation du centre ancien** pour renforcer sa lisibilité et son attractivité
- **Développer une offre d'habitat** adaptée et renouvelée
- **Soutenir l'activité commerciale et artisanale** du centre-ville et affirmer la vocation touristique de La Réole
- **Créer les conditions d'une ville pour tous** : mixité et prise en compte du vieillissement dans l'habitat, les espaces publics, les équipements...
- **Créer les conditions d'une nouvelle ruralité** : renforcement des aménagements piétonniers et cyclables, projet alimentaire territorial, performance énergétique, etc.



Résidence « Jardin sur le Toit »

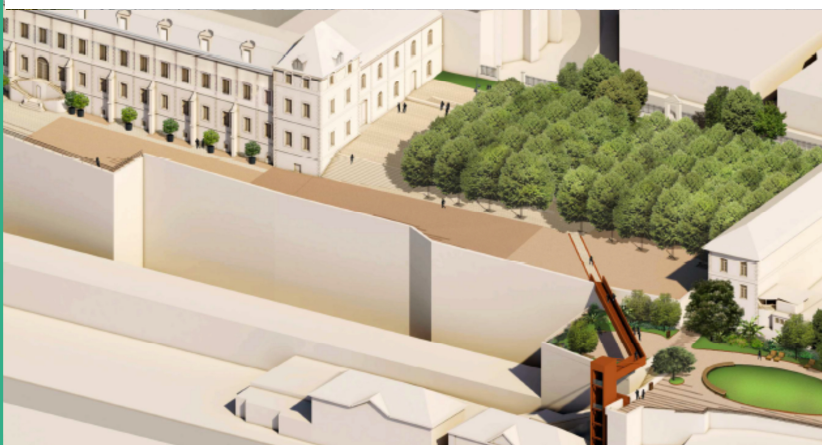


Place de la Libération

## Vers une Opération de Revitalisation de Territoire (ORT)

L'ORT est un nouvel outil créé par le législateur pour favoriser la revitalisation des centres-villes et centres-bourgs. Cet outil est créateur de nouveaux droits pour les collectivités qui s'y engagent.

⇒ La Réole va s'associer à la Communauté de Communes et à plusieurs communes du territoire (Gironde, Saint-Pierre d'Aurillac, Caudrot, Monségur, etc.) pour engager une ORT à l'échelle intercommunale.



Création d'une liaison entre les quais et le prieuré

## Les partenaires du projet de ville de La Réole

### Une démarche multipartenariale



- Convention Ville d'Equilibre avec le Conseil départemental
- Convention Revitalisation Centre Bourg avec le Conseil Régional
- Convention Petite Ville de Demain avec l'Etat et ses opérateurs



### Une recomposition du centre ancien autour de 3 pôles

1. **Un pôle historique** autour de l'ancien Hôtel de Ville mettant en valeur les maisons médiévales
2. **Un pôle touristique et culturel** autour du prieuré des Bénédictins, en balcon sur la Garonne, lieu du futur centre d'interprétation de l'architecture et du patrimoine
3. **Un pôle de services** autour de la place de la Libération (installation des services administratifs de la Mairie, de la Communauté de communes, de la Maison départementale des solidarités et de l'insertion, rénovation du cinéma...)

### ... puis une requalification progressive des quartiers

- Parc de Calonge
- Quartier du Bourg-Neuf
- Quartier du Martouret
- Quais de Garonne
- Secteur de la gare avec création d'un pôle d'échanges multimodal, en lien avec l'arrivée de 7 TER supplémentaires