

Le projet en quelques mots

Trois espaces publics situés aux abords du Prieuré vont être réaménagés dans leur globalité :

- **Le Jardin Public**, un balcon paysager sur la Garonne et un espace de nature en cœur de ville à revaloriser ;
- **L'Esplanade des Tilleuls**, un vaste espace arboré, offrant la possibilité d'accueillir des événements ponctuels et des espaces rencontres/de convivialité ;
- **La Belle Terrasse**, où se dresse, de tout son long, l'une des plus belles façades du Prieuré, nécessitant d'être rendue plus accueillante.

Le projet prévoit la recomposition du dessin originel du Jardin Public et du mail de tilleuls de l'Esplanade, de nouveaux revêtements de sol, un mobilier urbain adapté aux nouveaux usages ou encore la mise en lumière de ces espaces.

Le projet comprend également la création d'une liaison entre ces espaces et les quais de Garonne. Cette nouvelle liaison prendra la forme d'un ascenseur urbain adossé au rempart. Elle permettra de desservir la Régie et le Jardin Public, puis débouchera sur une passerelle inédite, permettant d'accéder à l'Esplanade des Tilleuls.

Enfin, ce projet donnera lieu à la réfection des façades situées en pied d'ascenseur : Tour Brodequin, ancien bâtiment de la Croix-Rouge et Régie.



Jardin Public



Vue d'ensemble



Belle Terrasse



Esplanade des Tilleuls

Principaux objectifs recherchés

- Proposer des espaces de qualité aux habitants et aux visiteurs
- Améliorer l'accessibilité de la ville aux piétons
- Susciter l'envie de (re)découvrir la ville
- Mettre en valeur et préserver le patrimoine bâti et paysager de la ville

Un projet largement soutenu par nos partenaires

Plusieurs partenaires s'engagent, aux côtés de la commune :

- **Etat** : 736 265 €
- **Direction régionale des Affaires culturelles (DRAC)** : en cours d'attribution
- **Département** : 250 000 € + 50 000 € en cours d'attribution
- **Région** : 300 000 €
- **Fonds européen (LEADER)** : en cours d'attribution
- **Régie** : 175 000 €

Grâce à eux, la commune peut réaliser ce projet avec une part non négligeable de cofinancements extérieurs.

Le reste à charge prévisionnel, pour la commune, serait donc d'environ 521 735 € soit 23% du coût global du projet.

Coût global prévisionnel

2 230 000 € hors taxes



Ascenseur et passerelle

Un projet en plusieurs étapes...

Calendrier prévisionnel :

1. **Jardin public** : travaux de septembre à novembre 2021
2. **Façades de la Tour Brodequin, de la Régie et du bâtiment communal** : travaux de janvier 2022 à avril 2022
3. **Esplanade du Prieuré et Belle Terrasse** : travaux de mai 2022 à décembre 2022
4. **Ascenseur et passerelle** : travaux de mai 2022 à décembre 2022

Un projet à relier avec d'autres projets en cours...

- **Un espace de stationnement** va être prochainement aménagé dans l'ancienne gendarmerie.
- **Le Prieuré des Bénédictins a vocation à devenir un pôle touristique et culturel** regroupant la médiathèque, un Centre d'Interprétation de l'Architecture et du Patrimoine, des lieux d'expositions, etc.
- **Un local sécurisé pour les vélos** sera aménagé, en pied d'ascenseur, en lien avec l'arrivée d'une voie cyclable sur les Quais.
- **Les Quais de Garonne** ont vocation à devenir une véritable entrée de ville permettant d'accéder facilement à la vieille ville à pied.